

Kaufobjekt: Vollinventarisiertes Fachwerk-Restaurant mit Wohnung im Bergischen Land

Lage im Großraum Bergisch Gladbach

Laufender Betrieb.

Verfügbar: ca. Ende 2018

Kaufpreis: 690.000 Euro

Gebäude inkl. Groß- und Kleininventar

Provisionsfrei.



Das im Großraum von Bergisch Gladbach gelegene Fachwerk-Restaurant wird bereits seit mehreren Jahrzehnten erfolgreich bewirtschaftet und steht nach Beendigung des derzeitigen Pachtverhältnisses ab 2018 (verhandelbar) zum Verkauf.

Sitzplätze im Innenbereich: ca. 60 Plätze

Sitzplätze im Außenbereich: ca. 15 bis 20 Plätze

Vollkonzessionierte Küche, rd. 37 m²

Sanitärbereich (H-WC, D-WC, Personal-WC)

Weitere verfügbare Flächen zur Ausweitung der Restaurantfläche im Obergeschoss (ca. 30 Plätze)

Weinkeller, Bierkeller sowie weitere Wirtschafts- und Lagerflächen im Kellergeschoss

Betreiberwohnung im 1. Obergeschoss, rd. 86 m²

Einliegerwohnung / Apartment im Dachgeschoss, rd. 47 m²

Grundstück: rd. 1.000 m²

Nutzfläche: rd. 440 m²

Offener Kamin im Restaurantbereich

Aufzugsanlage / Speisenaufzug

Denkmalgeschütztes Objekt

Kellergeschoss aus massivem Beton

Decken zwischen Erd- und Obergeschoss in massiver Holzkonstruktion

Stahlbetondecke im Wohnbereich, Stahlbetontreppe zwischen Erd- und Obergeschoss

Laufende Renovierungen / Modernisierungen

Energie: Gas

Energieausweis: Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

Ansprechpartner

Um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu stören, bitten wir um Verständnis, dass wir den genauen Standort und das konkrete Objekt zunächst nicht preisgeben können. Weitere Informationen stellen wir Ihnen auf Anfrage bzw. nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

Web: www.givnrw.de | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
