

Kaufobjekt: Restaurant mit Veranstaltungsbereich und Biergarten am Niederrhein

Laufender Betrieb. Vollinventarisiert.
Langjährig etabliert. Hervorragend bewertet.

Restaurant mit Veranstaltungsräumen
und großer Außengastronomie
Betreiberwohnung: rd. 130 m²

Umsatz: über 1,0 Mio. Euro netto p.a.
Kaufpreis: 1,15 Mio. Euro netto
Provisionsfrei.

Verfügbar: nach Absprache



Die am Niederrhein im Großraum von Duisburg gelegene Gastronomie wird bereits seit vielen Jahren als Restaurant mit Veranstaltungsbereich nachweislich sehr erfolgreich bewirtschaftet und hat sich in den vergangenen Jahren einen entsprechenden Bekanntheitsgrad am Markt erarbeitet. Die Bewertungen auf allen gängigen Portalen sind sehr gut und es wird ein professionelles Marketing mit ständig wachsender Datenbank betrieben. Die Gastronomie verfügt über mehr als 200 Plätze im Innenbereich sowie über 150 Plätze im Außenbereich. Im Obergeschoss steht eine Betreiberwohnung mit rd. 130 m² zur Verfügung, die zu Gästezimmern ausgebaut werden könnte.

Das modernisierte Objekt (neue Küche, neue Elektrik, Sanitäranlagen, Fensterverglasung, Heizungen in allen Räumen, neu gestalteter Außenbereich) mit einer Grundfläche von rd. 10.000 m² liegt verkehrsgünstig mit sehr guter Anbindung. Es ist mit sämtlichem erforderlichen Groß- und Kleininventar ausgestattet und verfügt über hauseigene Parkplätze sowie ausreichende weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld. Aufgrund fehlender Wohnbebauung gibt es keine Probleme durch Lärmbelästigung.

Restaurant mit Thekenbereich
Mehrere Neben- und Veranstaltungsräume
Vollkonzessionierte Küche
Sanitärbereich (H-WC, D-WC)
Wirtschafts- und Lagerflächen
Betreiberwohnung im Obergeschoss: rd. 130 m²
Großer Parkplatz

Wirtschaftliche Rahmendaten

Derzeitiger Umsatz über 1,0 Mio. Euro netto p.a. (bei einer 5-Tage-Woche).

Ertragsstarkes Objekt. 6-stelliger Gewinn (rd. 200 T€).

Umsatzverhältnis à la carte / Veranstaltungen: ca. 50 / 50

Kaufpreis: 1.15 Mio. Euro netto. Provisionsfrei.

inkl. Groß- und Kleininventar, Marke mit gastronomischem Konzept, allen Rezepturen, Domain.

Große Gäste-Datenbank, exzellente Online-Bewertungen, aktive Pflege aller Social-Media-Konten.

Eine aktuelle Ertragswertermittlung der GBS DEHOGA Beratung, Neuss, liegt vor.

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Sie kaufen einen konzeptionell und wirtschaftlich sehr gut aufgestellten Betrieb mit bestem Renommee, ausgebuchten Büchern und planbarem Gewinn von rd. 200 T€.

Ansprechpartner

Um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu stören, bitten wir um Verständnis, dass wir den genauen Standort und das konkrete Objekt an dieser Stelle nicht preisgeben können. Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zum Betrieb und Fotos der Räumlichkeiten stellen wir ausgewählten Interessenten gerne nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319 | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.