

**Kaufobjekt: Etabliertes Restaurant mit großer Außengastronomie und Wohnungen**

Lage in Siegburg / Raum Bonn

Betrieb und Standort: nach schriftlich  
zugesicherter Vertraulichkeit

Laufender Betrieb.  
Langjährig etabliert.

Gesamtfläche: rd. 1.400 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 780.000 Euro VB  
Provisionsfrei.

**Objekt und Lage**

Das zum Verkauf stehende gastgewerbliche Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, wird seit vielen Jahren vom Eigentümer als Familienbetrieb erfolgreich geführt und verfügt über rd. 50 Sitzplätze im Innenbereich sowie rd. 100 Plätze im idyllischen Außenbereich.

In den Obergeschossen stehen 3 Wohneinheiten (separater Zugang) mit jeweils rd. 70 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Objekt ist mit sämtlichem erforderlichen Groß- und Kleininventar ausgestattet und verfügt über eigene Parkplätze sowie ausreichende weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

**Räumlichkeiten und Kapazitäten**

Gastraum mit Thekenbereich, rd. 50 Sitzplätze

Außengastronomie / Terrasse mit bis zu 100 Sitzplätzen

Sanitärbereich (H-WC, D-WC)

3 Wohneinheiten in den Obergeschossen, jeweils rd. 70 m<sup>2</sup>

Vollunterkellert / Gewölbekeller

Energie: Erdgas

Denkmalschutz: nein

Garage: ja

Letzte vollständige Renovierung: 1999 / 2000

Kontinuierliche Renovierungen in den Folgejahren: Heizung, Dämmung, Elektroinstallationen,  
Einrichtung Gastraum etc.

## Wirtschaftliche Rahmendaten

Kaufpreis: 780.000 Euro VB (inkl. Groß- und Kleininventar)

Vermittlerprovision: nein

Brauereibindung: nein

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor. Ein Verbrauchsausweis wird derzeit erstellt und Interessenten bei einer Besichtigung vorgelegt.

## Ansprechpartner

Um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu stören, bitten wir um Verständnis, dass wir den genauen Standort und das konkrete Objekt an dieser Stelle nicht preisgeben können. Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zum Betrieb, Fotos der Räumlichkeiten und Grundriss stellen wir Ihnen gerne nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner für Rückfragen: Herr Timo Luxenburger

## Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

**Tel:** 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

**Web:** [www.givnrw.de](http://www.givnrw.de) | **E-Mail:** [info@givnrw.de](mailto:info@givnrw.de)

Ein Leistungsangebot der  
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH  
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie  
DEHOGA Beratung

---

## Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.