

Mietobjekt: Neue Gastronomie auf dem historischen Marktplatz in Straelen

Neubauprojekt
„Markt Rose“
Geldener Straße /
Historischer Marktplatz
47638 Straelen

Geplante Fertigstellung:
ca. 1. Quartal 2018

Gesamtfläche: rd. 292 m²
Miete: auf Anfrage

Provisionsfrei.



Mitten in der malerischen Innenstadt von Straelen – direkt am historischen Marktplatz gelegen – entsteht mit dem Objekt „Markt Rose“ neuer, moderner Lebensraum in einem charmanten Wohn- und Geschäftshaus mit 20 hochwertigen Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Die planerische Herausforderung für das Bauvorhaben bestand darin, das Gebäude behutsam in das historische Stadtbild einzubinden. Die fast skulpturale Bauform wird am Marktplatz einen neuen Akzent setzen. Die Fertigstellung des Objektes ist im 1. Quartal 2018 geplant (veredelter Rohbau).

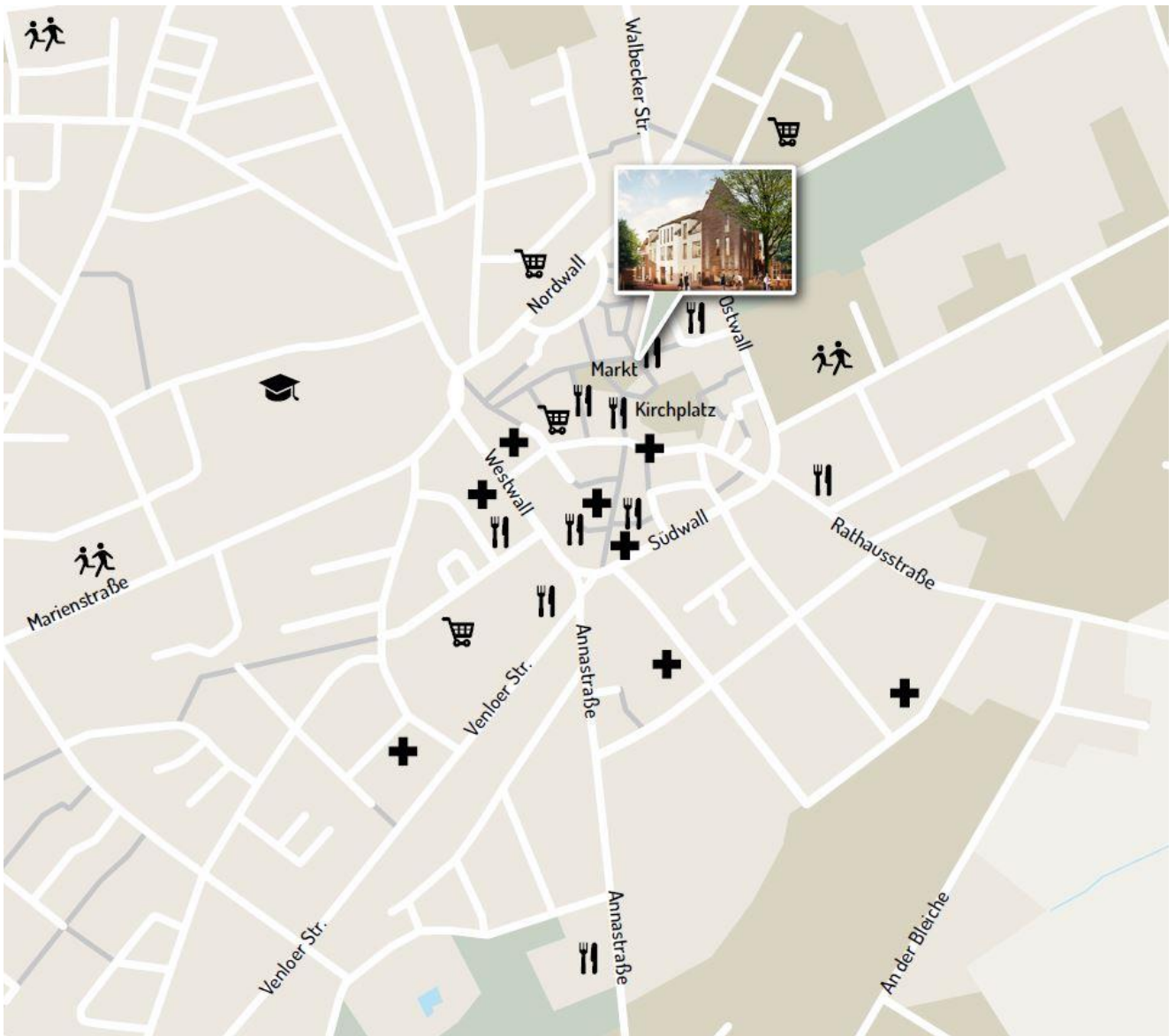
Die zur Vermietung stehende Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Hauses verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 292 m².

Das rund 16.000 Einwohner große Straelen liegt am unteren Niederrhein im Westen des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen in der Nähe zur niederländischen Grenze bei Venlo und ist eine kreisangehörige Stadt des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Das Stadtgebiet unterteilt sich räumlich in 15 verschiedene Ortsteile. Im Norden grenzt Straelen an die Stadt Geldern, im Osten an die Gemeinden Kerken und Wachtendonk, im Süden an die Stadt Nettetal (Kreis Viersen) sowie im Westen an die Stadt Venlo (Provinz Limburg, NL).

Straelen hat sich zum Top-Standort am idyllischen Niederrhein entwickelt. Hier treffen ein florierender Wirtschaftsstandort, Moderne, Tradition sowie Natur zusammen und schaffen Lebensraum für die verschiedenen Lebensentwürfe und Generationen. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und bietet ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kultur, Freizeit-Sportangeboten und ärztlicher Versorgung.

Die kleine Perle am Niederrhein ist nicht nur wegen ihrer hohen Lebensqualität und der Nähe zu unseren niederländischen Nachbarn sehr beliebt, sondern insbesondere wegen der zahlreichen Unternehmen, die sich vor Ort niedergelassen haben. Der stabile Arbeitsmarkt macht den Standort Straelen nicht nur für „Straelener“ attraktiv, sondern auch für „Neu-Straelener“ und Pendler. Bei Urlaubsgästen ist Straelen ebenfalls sehr beliebt. Jahr für Jahr werden hier, inmitten eines der größten Gartenbaugebiete Europas, mehr Blumen und Gemüse vermarktet als anderswo in Deutschland. Der neu geschaffene Lebensraum entsteht in einer Region, in der andere Leute Urlaub machen.





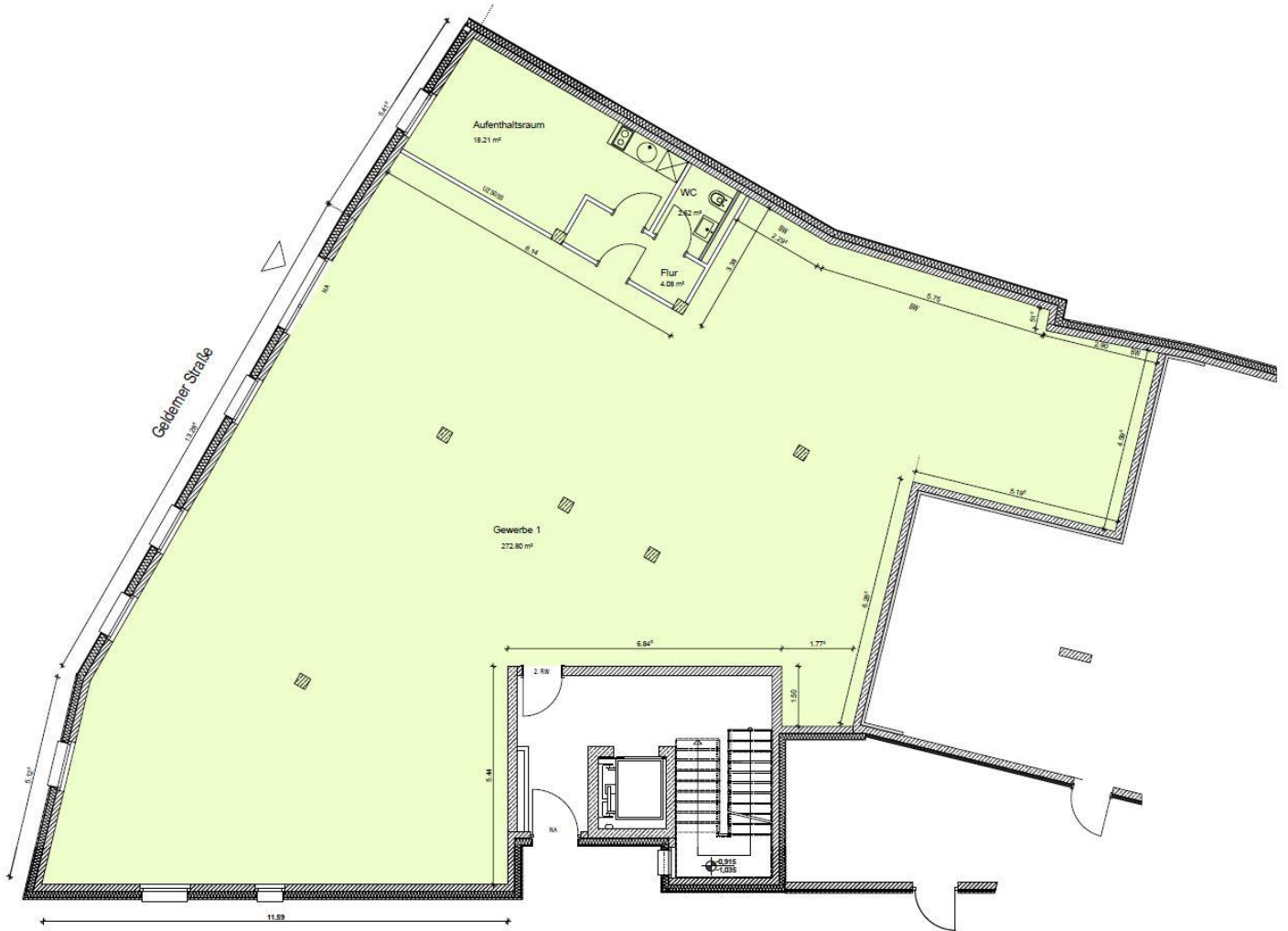
-  Ärzte / Apotheken
-  Grundschule / Gymnasium / Hauptschule
-  Kindergärten
-  Supermärkte
-  Restaurants



Grundriss

Gewerbe West

M 1: 100





Ansprechpartner

Bei näherem Interesse am vorliegenden Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

Web: www.givnrw.de | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.