

Pachtobjekt: Gaststätte mit Kegelbahn und Betreiberwohnung in Wuppertal

Zentrale Lage in Wuppertal

Laufender Betrieb.

Pacht: 1.023 Euro netto

Miete Wohnung: 500 Euro

Ablöse Inventar.

Provisionsfrei.

Verfügbar: nach Absprache.



Lage und Objekt

Die zur Verpachtung stehende Gaststätte liegt zentral in Wuppertal, wird vom derzeitigen Pächter seit mehr als 15 Jahren erfolgreich bewirtschaftet und steht nun aus Altersgründen zur Neuverpachtung an. Das Objekt besteht aus einem Gastraum mit großer Theke, einem Gesellschaftsraum und einer Kegelbahn, die von ca. 35 Kegelclubs regelmäßig gebucht wird. Das Objekt ist mit dem erforderlichen Groß- und Kleininventar ausgestattet. Dem Betreiber steht eine Wohnung im Obergeschoss mit rd. 85 m² zur Verfügung.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gastraum mit Theke, 40 bis 50 Plätze zzgl. Thekenplätze

Gesellschaftsraum: ca. 20 Plätze

Kegelbahn mit Sitzplatzbereich, ca. 10 Plätze

Küche, ca. 20 m²

Bier- und Kühlkeller

Sanitärbereich (H-WC, D-WC)

Wirtschafts- und Lagerflächen

Betreiberwohnung im Obergeschoss: ca. 85 m²

Unterkellertes Objekt.

Gesamtfläche: rd. 220 m²

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Wirtschaftliche Rahmendaten

Pacht: 1.023 Euro netto mtl.

Miete Wohnung: 500 Euro mtl.

Ablöse Groß- und Kleininventar: 15.000 Euro

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Eine Brauereibindung / Getränkebezugsverpflichtung besteht nicht.

Verfügbar: nach Absprache.

Um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu stören, bitten wir um Verständnis, dass wir den genauen Standort und das konkrete Objekt an dieser Stelle nicht preisgeben können.

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen und Fotos des Betriebes zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

Web: www.givnrw.de | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
