

Kaufobjekt: Restaurant mit Terrasse und großem Saal im Kreis Wesel

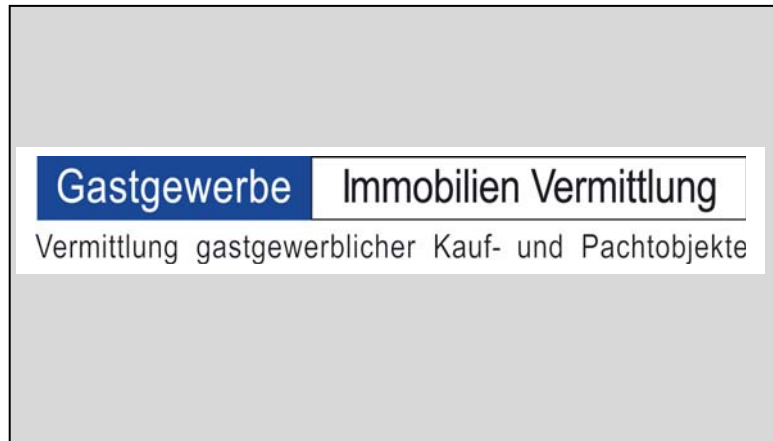
Betrieb und Standort: nach schriftlich
zugesicherter Vertraulichkeit

Laufender Betrieb. Vollinventarisiert.
Grundstücksfläche: rd. 1.100 m².

Kaufpreis: 660.000 Euro.

Provisionsfrei.

Verfügbar: ab sofort.

**Lage und Objekt**

Das zum Verkauf stehende Restaurant liegt im Kreis Wesel am unteren Niederrhein, mit sehr guter Anbindung an die nahe gelegene Autobahn A3. Das Objekt wurde vor einigen Jahren modernisiert, in Teilbereichen neu eingerichtet und wird nachweislich erfolgreich bewirtschaftet.

Das Objekt mit einer Grundstücksfläche von rd. 1.100 m² verfügt im Erdgeschoss über einen neu gestalteten Gastraum mit großer Theke, einen teilbaren Gesellschaftsraum, einen großen Saal für mehr als 150 Personen sowie zwei vollkonzessionierte Küchen. Die Terrasse vor dem Objekt bietet 40 bis 45 Plätze. Im Obergeschoss steht eine Fläche von rd. 100 m² zur Verfügung, die als Betreiberwohnung oder zur Vermietung von Gästezimmern genutzt werden kann. Ausreichende Parkmöglichkeiten finden sich sowohl direkt am Objekt wie auch im unmittelbaren Umfeld.

Gastraum mit Theke und angeschlossenen Gesellschaftsraum (teilbar), insgesamt rd. 50 Plätze

Saal / Veranstaltungsraum für mehr als 150 Personen

Außengastronomie / Terrasse vor dem Objekt, 40 bis 45 Plätze

2 vollkonzessionierte Küchen (Veranstaltungs- sowie à-la-carte-Bereich), rd. 100 qm

2 Sanitärbereiche (inkl. Beh.-WC)

3 Kühlräume, 2 Lagerräume, 1 Stuhllager, 2 Büro- / Aufenthaltsräume

Weitere Wirtschafts- und Lagerflächen

Nutzfläche im Obergeschoss: rd. 100 m², nutzbar als Betreiberwohnung oder Gästezimmer

Renovierungen / Modernisierungen in den letzten ca. 5 Jahren:

Gastraum (Boden, Fliesen, Anstrich Wände, Deko, Neueinrichtung), Erneuerungen im Küchen- und Kühlbereich, Terrasse, Klimaanlage / Heizung Saal, WC-Anlage etc.

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Kaufpreis: 660.000 Euro (Grundstück und Gebäude inkl. Groß- und Kleininventar)

Provisionsfrei.

Ein aktuelles Ertragswertgutachten der GBS DEHOGA Beratung liegt vor.

Betriebswirtschaftliche Auswertungen der letzten Jahre können gerne eingesehen werden.

Keine Brauereibindung / Getränkebezugsverpflichtung.

Ansprechpartner

Um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu stören, bitten wir um Verständnis, dass wir den genauen Standort und das konkrete Objekt an dieser Stelle nicht preisgeben können. Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zum Betrieb und Fotos der Räumlichkeiten stellen wir Ihnen gerne nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe	Immobilien Vermittlung
--------------------	-------------------------------

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

Web: www.givnrw.de | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
