

**Pachtobjekt: Große Veranstaltungshalle mit Restaurant im Großraum Siegen**

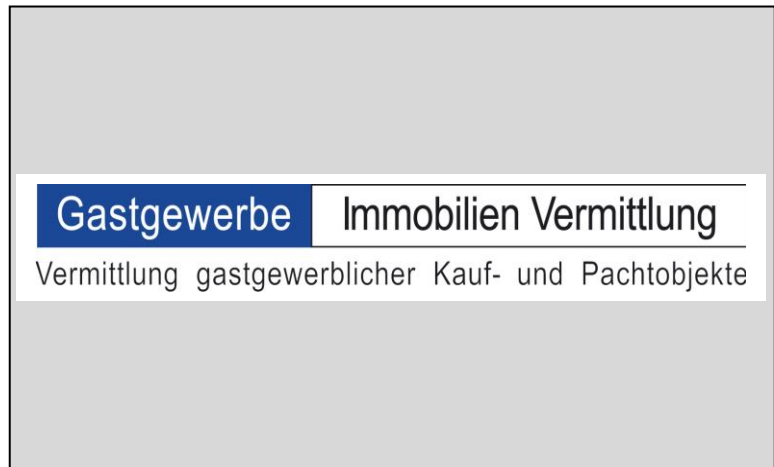
Betrieb und Standort: nach schriftlich  
zugesicherter Vertraulichkeit

Gesamtfläche: rd. 1.500 m<sup>2</sup>.

Inventarisiert. Ablösefrei.

Provisionsfrei.

Verfügbar: kurzfristig / nach Abspr.



Das zur Neuvergabe der Bewirtschaftung stehende Objekt im Großraum von Siegen besteht aus einem großen Veranstaltungssaal für bis zu 1.000 Personen, einem kleinen Saal für bis zu 100 Personen sowie einem Restaurant mit rd. 50 Plätzen. Zur Pausenbewirtschaftung bei stattfindenden Veranstaltungen stehen zwei Foyers – eines davon mit separatem Thekenbereich – zur Verfügung.

Räumlichkeiten und Kapazitäten:

Großer Saal, ca. 550 m<sup>2</sup> bis hin zu ca. 590 m<sup>2</sup> erweiterbar, für mehr als 1.000 Personen

Kleiner Saal, ca. 130 m<sup>2</sup>, für bis zu 100 Personen

flexible Trennwände, flexible Bestuhlung

Foyer unten, ca. 300 m<sup>2</sup>

Foyer oben, ca. 300 m<sup>2</sup> inkl. separatem Thekenbereich  
auch einzeln anzumieten

Restaurant mit Thekenbereich, ca. 65 m<sup>2</sup>, ca. 50 Plätze

Restauranterweiterung, ca. 55 m<sup>2</sup>

Küche, ca. 60 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet

Großzügige Lagerräume im Kellergeschoss, inkl. Bierkeller und Kühlräumen

Insgesamt ca. 120 Veranstaltungen pro Jahr  
Kulturelle Veranstaltungen wie Theater, Konzerte, Ballett  
Gesellschaftliche Veranstaltungen wie Bälle, Empfänge, Betriebsfeste  
Gewerbliche Veranstaltungen wie Messen, Ausstellungen  
Seminare, Tagungen, Vorträge  
Familienfeiern

Ein Energieausweis wird erstellt und Interessenten bei einer Besichtigung vorgelegt.

Pachtzins: 8 % vom monatlichen Nettoumsatz  
Mindestpacht: 850,00 EUR, jeweils zzgl. der gesetzlichen MwSt.  
Verpachtung inkl. vorhandenem Groß- und Kleininventar.  
Provisionsfrei.

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

**Gastgewerbe** Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

**Tel:** 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

**Web:** [www.givnrw.de](http://www.givnrw.de) | **E-Mail:** [info@givnrw.de](mailto:info@givnrw.de)

Ein Leistungsangebot der  
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH  
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie  
DEHOGA Beratung

---

**Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.**

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.