

Pachtobjekt: Neu entstehende Gastronomie im Bahnhofsgebäude Engelskirchen

Standort: Bahnhofplatz
51766 Engelskirchen

Gaststätte mit Terrasse
Gesamtfläche: ca. 288 m²

Miete / Pacht: 3.460 Euro mtl.
Provisionsfrei.

Fertigstellung ca. Herbst 2020.



Objekt und Lage

Aus dem seit 2014 leerstehenden Bahnhofsgebäude in Engelskirchen, in dem sich zuletzt ein erfolgreich geführter Gastronomiebetrieb befand, entsteht nach Abriss ein komplett neues Wohn- und Geschäftshaus. Im Ober- und Dachgeschoss des Gebäudes werden insgesamt 18 Wohneinheiten, im Erdgeschoss ein Drogeriemarkt und ein Café realisiert. Hier befindet sich auch die zu vermietende Gastronomie, die über eine Gesamtfläche von rd. 288 m² verfügt und konzeptionell als Gaststätte mit bodenständiger, gut-bürgerlicher Küche vorgesehen ist.

Das im Bergischen Land im Westen des Oberbergischen Kreises nahe den Städten Bergisch Gladbach (rd. 25 km), Olpe (rd. 30 km) und Köln (rd. 35 km) gelegene Engelskirchen grenzt im Norden an die Städte und Gemeinden Wipperfürth, Lindlar und Gummersbach, im Süden an Much und Wiehl mit sehr guter verkehrstechnischer Anbindung über die nahe gelegene Autobahn A4.



Google Maps

Die entstehende Gastronomie fügt sich (innen-)architektonisch in das Industriedesign des Bahnhofsgebäudes ein, vorhandene Bahnschienen werden mit Glas überdeckt und beleuchtet, Teile des Sitzplatzbereichs in einem alten Bahnwaggon realisiert. Die Fertigstellung ist für Herbst 2020 geplant. Ausreichende Parkmöglichkeiten finden sich direkt am Objekt.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Erdgeschoss

Innenbereich / Gastraum ca. 156 m²

Außenbereich / Terrasse ca. 29 m²

Küche ca. 30 m²

Kühlraum und Lagerflächen ca. 13 m²

Sanitärbereich (WC-H, WC-D, Beh.-WC, Vorraum WC) ca. 22 m²

Untergeschoss

Bierlager ca. 16 m²

Umkleide ca. 18 m²

Flur ca. 4 m²

Gesamtfläche: rd. 288 m²

Die Verpachtung erfolgt inkl. Großinventar im Gastraum-, Theken- und Außenbereich. Küche, Kassensystem und Kleininventar sind vom Betreiber einzubringen.

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.



BEBAUUNG AM BAHNHOFSPLATZ / ENGELSKIRCHEN

ARCHITEKTURBÜRO RALF ROTHER

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

DEHOGA-Center, Hammer Landstr. 45, 41460 Neuss

Tel: 02131 / 7518 310 | **Fax:** 02131 / 7518 319

Web: www.givnrw.de | **E-Mail:** info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Beratung

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.