

Kaufobjekt: Hotel-Restaurant mit rd. 30 bis 40 Zimmern im Raum Leverkusen

Standort, Betrieb, weitere Informationen
nach zugesicherter Vertraulichkeit

Netto-Grundfläche: rd. 2.670 m²

Kaufpreis: 1,7 Mio. Euro

Provisionsfrei.

Laufender Betrieb. Langjährig etabliert.

Vollinventarisierter Betrieb.

Verfügbar: kurzfristig.



Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.

Lage und Objekt

Das mit 3 Sternen superior klassifizierte Hotel-Restaurant liegt im Bergischen Land und verfügt über eine gute verkehrstechnische Anbindung an die nahe gelegenen Städte Köln und Düsseldorf. Das Bergische Land stellt eine touristisch bedeutsame Region mit hohem Freizeitwert, zahlreichen Talsperren, Höhlen und Stauseen, historischen Altstädten, bedeutenden Sakralbauten sowie Burgen und Schlössern dar und ist Reise- und Ausflugsziel für Naherholungssuchende, Tagestouristen und Kurzurlauber aus der Rheinschiene und dem Ruhrgebiet.

Das Objekt, das aus Altersgründen zum Verkauf steht, besteht aus 30 bis 40 Gästezimmern, zwei Gasträumen, einem unterteilbaren Veranstaltungsraum, einer Hotelbar mit Theke, einer Terrasse sowie Kegelbahnen mit Sitzplatzbereich. Über die hohe Unternehmensdichte im Umfeld des Betriebes stellen Geschäftsreisende die Primärzielgruppe im Beherbergungsbereich dar.

Es besteht die Möglichkeit der Aufstockung eines Gebäudeteils um weitere Etagen und eine damit verbundene Erhöhung der Zimmeranzahl um weitere ca. 10 Zimmer (alternativ in Verbindung mit einer Betreiberwohnung). Unlängst fanden vollumfängliche Kernsanierungs-, Restaurations- und Renovierungsarbeiten am und im gesamten Gebäude, eine Sanierung der Außenfassade, eine Erneuerung der Heizung / Kesselanlage sowie die Installation von Blockheizkraftwerken statt. Das gesamte Groß- und Kleininventar wurde vor einigen Jahren vollständig ausgetauscht.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gästezimmer: 30 bis 40 Zimmer (Mix aus Einzel- und Doppelzimmern)

Alle Zimmer mit separatem Badezimmer mit Dusche/WC, Fön und Kosmetikspiegel.

Einige Zimmer können über Zustellbetten zu einem 3-Bett-Zimmer erweitert werden.

Rezeptions-/Thekenbereich

Bistro / Hotelbar

2 Gasträume

Veranstaltungsraum (teilbar)

Biergarten / Terrasse

2 Kegelbahnen mit Sitzplatzbereich

Küchen-, Wirtschafts-, Lagerbereich

Gäste-WCs

Personalumkleiden und Personal-WC

Getränkekühllager

Rd. 200 Sitzplätze im Innenbereich.

Rd. 40 Sitzplätze im Außenbereich.

Alle Etagen sind über einen Aufzug und ein Treppenhaus erschlossen.

Es stehen ausreichend hauseigene Parkplätze direkt am Objekt zur Verfügung.

Netto-Grundfläche: rd. 2.670 m²

Energieverbrauch

Energieausweis: vorhanden / wird Interessenten bei Besichtigung vorgelegt

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Ausstellungsdatum: 31.07.2015

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas LL

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Primärenergieverbrauch des Gebäudes: 294,2 kWh/(m² a)

Endenergieverbrauch Wärme (inkl. Warmwasser): 169,4 kWh/(m² a)

Endenergieverbrauch Strom: 45,0 kWh/(m² a)

Der Wert enthält den Stromverbrauch für Lüftung, Kühlung sowie eingebaute Beleuchtung.

Wirtschaftliche Rahmendaten

Konstantes Umsatzvolumen in den vergangenen Geschäftsjahren.

Der Netto-Betriebsumsatz lag im vergangenen Jahr bei rd. 1,1 Mio. €.

Der Verkauf erfolgt vollinventarisiert, inklusive Groß- und Kleininventar.

Kaufpreis: 1,7 Mio. Euro.

Provisionsfrei.

Brauereibindung / Getränkebezugsverpflichtung: nein

Verfügbar: kurzfristig / nach Absprache

Ansprechpartner

Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zum Betrieb und Fotos der Räumlichkeiten stellen wir Ihnen gerne nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

Beispielansichten der Zimmer





Beispielansichten der Bäder

