

Kaufobjekt: Wassermühle mit jahrhundertelanger Tradition, Raum Mönchengladbach**Lage und Objekt**

Das Gastgewerbeobjekt (Umkreis 20 km von Mönchengladbach) mit jahrhundertelanger Tradition dient seit Mitte des 20. Jahrhunderts als Restaurant und Ausflugsziel. Es verfügt über zwei zu nutzende Außenbereiche. Verkehrsgünstige Anbindung an Mönchengladbach, Krefeld, Düsseldorf, Roermond (NL) und Venlo (NL).

- gute Ortsrandlage in Waldnähe mit Naherholungscharakter
- sehr schnelle Anbindung an die Autobahn A52, A61 und L371
- Rad- und Wanderwege
- angrenzender Naturpark
- Nähe Niederlande
- Nähe Outletcenter in Roermond (NL)

Das Objekt wird betreiberfrei übergeben und bietet somit die perfekte Ausgangssituation für den Aufbau einer eigenen Existenz!

- Grundstücksfläche: ca. 17.314 m²
- Nutzfläche: ca. 1.245 m² (EG ca. 663,49 m², OG ca. 387,57 m², DG ca. 194,25 m²)
- Mieteinnahmen von ca. € 12.000,00 monatlich realisierbar
- 7 % Rendite

Räumlichkeiten / Ausstattung

- Restaurant
- Bankettbereich
- 14 Zimmer inkl. Suite
- 2 Außenbereiche
- Betreiberwohnung
- Rezeption
- Küche
- 42 Stellplätze

Umfängliche Renovierungsmaßnahmen

2007

- Hotelzimmer und Gastronomiebereich
- Fundamente, Dächer und Fenster
- Böden (Naturstein im EG, Parkett im OG und DG)
- Heizung mit Fußbodenheizung im EG (u.a. Gastronomiebereich und Eventscheune)
- vieles mehr

2010

- Installation zweier Blockheizkraftwerke

2012

- Einbau Brennstoffzelle (Contracting)



Badezimmer



Restaurant

Kaufpreis: 1.950.000,- Euro

Käuferprovision: Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an unseren Auftraggeber, die DAHLER & COMPANY Mönchengladbach (Jost Immobilien GmbH) zu zahlende Provision beträgt 4,76 % inkl. der gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis.

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und leiten Ihr Interesse sowie Ihre Kontaktdaten umgehend an unseren Auftraggeber weiter.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Eine Objektveröffentlichung der

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.