
Kaufobjekt: 4 Sterne Hotel-Restaurant mit rd. 50 Zimmern im Schwarzwald

Historisches Traditionsobjekt
im Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk Freiburg

Rd. 50 Gästezimmer (erweiterbar)
Tagungs-/ Kongress-/ Wellnesshotel
mit großem SPA- / Wellnessbereich



Historisches Objekt mit einer über 400-jährigen Tradition und Gastlichkeit

1. Haus am Platz in direkter Marktplatzlage

Ca. 2,2 Mio. Einwohner im Einzugsbereich des Schwarzwald-Baar-Kreises

Großes Areal (rd. 4.000 m²) mit mehreren Gebäuden

Rd. 50 Gästezimmer (erweiterbar), Restaurants, Außengastronomie / Terrasse, Seminarraum,
SPA-Anlage mit großer Saunalandschaft

Die Gästezimmer wurden in den Jahren 2005 und 2007 vollständig renoviert. Das SPA-Gebäude wurde zum gleichen Zeitpunkt für ca. 5 Mio. € neu erbaut. Im Hauptgebäude wurde die Küche saniert, sämtliche Fenster ausgetauscht und eine Bar eingebaut. Ein weiteres Gebäude wurde komplett saniert mit einer Suite und einem Konferenzzimmer.

2 Blockheizkraftwerke, Photovoltaikanlage

Das Haus ist als Tagungs-/ Kongresshotel, Ferienhotel, Wellnesshotel, Radfahrer-Bikerhotel / Hotel für Wanderer und Nichtraucherhotel gelistet. Von den HRS Gästen mit sehr gut bewertet und mit dem Zertifikat "Holiday Check Quality Selection" honoriert.

Vollinventarisiertes Objekt.

Gepflegter Zustand.

Gute Auslastung.

Verfügbar: kurzfristig / nach Absprache.

Kaufpreis: 6,2 Mio. Euro. Wir bieten dieses Objekt im Auftrag eines Maklers an. Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an unseren Auftraggeber zu zahlende Provision beträgt 5 % zzgl. der gesetzl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und leiten Ihr Interesse sowie Ihre Kontaktdaten umgehend an unseren Auftraggeber weiter. Dieser stellt Ihnen anschließend gerne in einem ausführlichen Exposé weitere Informationen zur Verfügung. Ein Gespräch mit dem Eigentümer ist nach Absprache jederzeit möglich.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Eine Objektveröffentlichung der

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.