

**Kaufobjekt: Erfolgreich geführtes Hotel-Restaurant am unteren Niederrhein**

Objekt und Standort:

auf Anfrage / nach schriftlich  
zugesicherter Vertraulichkeit

Ca. 15 bis 20 Gästezimmer  
Grundstücksfläche: rd. 2.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 2,4 Mio. Euro  
Provisionsfrei / keine Courtage.  
Verfügbar: nach Absprache.

**Gastgewerbe** Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

*Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.*

**Lage und Objekt**

Das zum Verkauf stehende Hotel-Restaurant mit hohem Bekanntheitsgrad im Raum befindet sich in zentraler Lage einer Stadt am unteren Niederrhein im nördlichen Teil der Rheinischen Bucht. Der untere Niederrhein erstreckt sich von Duisburg aus entlang des Rheins durch den Kreis Wesel und den Kreis Kleve bis zur niederländischen Grenze bei Emmerich und Kranenburg.

Der über viele Jahre der Bewirtschaftung am Markt etablierte und nachweislich erfolgreich geführte Betrieb verfügt über ca. 15 bis 20 Gästezimmern, ein Restaurant, Veranstaltungsräume und eine große Außengastronomie. Den Gästen stehen hauseigene Parkmöglichkeiten in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Laufender Betrieb. Vollinventarisiert.

Nachweislich erfolgreich geführt. Sehr gute Ertragslage.

Erweiterungsmöglichkeit: Teile der Grundstücksfläche sind als Bauland ausgewiesen.

Laufende Modernisierungen. Kein Renovierungsstau.

Gut ausgelastete 15 bis 20 Gästezimmer im 3-Sterne-Leistungsniveau.  
Alle Zimmer sind barrierefrei erreichbar, Zimmergröße zwischen 15 und 20 m².

Neben dem Individual- und Veranstaltungsgeschäft bietet der Betrieb auch einen Party- und Cateringservice für bis zu rd. 1.000 Personen.

Verfügbar nach Absprache mit Übernahme der bestehenden Hotelreservierungen und Veranstaltungsbuchungen.

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

---

### **Ansprechpartner**

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und geben Ihnen nach zugesicherter Vertraulichkeit gerne weitere Informationen bekannt.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

**Gastgewerbe Immobilien Vermittlung**

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: [info@givnrw.de](mailto:info@givnrw.de)

Ein Leistungsangebot der  
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH  
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie  
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

---

### **Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.**

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

---