

Kaufobjekt: Hotel / Gasthof mit Betreiberwohnung im Bergischen Land

Objekt und Standort:

auf Anfrage / nach schriftlich
zugesicherter Vertraulichkeit

Ca. 15 Gästezimmer, Gastronomie,
Kegelbahn, Betreiberwohnung

Kaufpreis: 1,35 Mio. Euro.

Provisionsfrei / keine Courtage.

Verfügbar: nach Absprache.

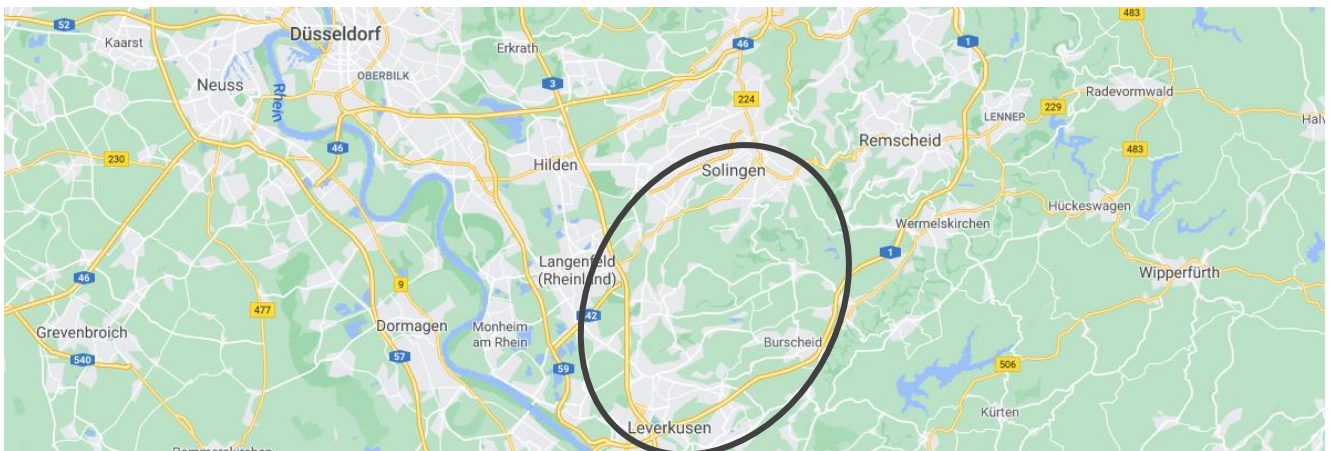
Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.

Lage und Objekt

Der zum Verkauf stehende Gasthof liegt im Bergischen Land, umgeben von den Städten Leverkusen, Langenfeld, Leichlingen, Solingen und Burscheid. Über die verkehrsgünstige Lage erreicht man die Kölner Innenstadt sowie die Kölnmesse in rd. 30 Pkw-Minuten.



Google Maps

Das Bergische Land stellt eine touristisch bedeutsame Region mit hohem Freizeitwert, zahlreichen Talsperren, Höhlen und Stauseen, historischen Altstädten, bedeutenden Sakralbauten wie dem Altenberger Dom oder dem Nevigeser Wallfahrtsdom sowie Burgen und Schlössern dar und ist Reise- und Ausflugsziel für Naherholungssuchende, Tagestouristen und Kurzurlauber aus der Rheinschiene und dem Ruhrgebiet.

Der über viele Jahre der Bewirtschaftung am Markt etablierte und nachweislich erfolgreich geführte Gasthof besteht aus ca. 15 Gästezimmern, einem Restaurant mit Schankbereich, einer Kegelbahn, einer Außengastronomie sowie einer Betreiberwohnung (2 Zimmer, Küche, Bad) mit rd. 60 m². Den Gästen stehen hauseigene Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Grundstücksfläche: rd. 1.500 m²

Ein Energieausweis liegt vor.

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nach zugesicherter Vertraulichkeit übersenden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit Betriebsnamen, genauem Standort, zahlreichen Fotos und erstelltem Energieausweis.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.