

Kaufobjekt: Gastronomie mit großem Biergarten, VA-Bereich und Gästezimmern, Raum Aachen

Objekt und Standort:

auf Anfrage / nach schriftlich
zugesicherter Vertraulichkeit

Kaufpreis: 3,3 Mio. Euro

Provisionsfrei

Areal-Gesamtfläche: rd. 3.500 m²

Laufender Betrieb

Verfügbar: nach Absprache

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.

Die zum Verkauf stehende Gastronomie mit großem Veranstaltungsbereich, idyllischem Biergarten und Übernachtungsmöglichkeiten liegt im Raum Aachen und wird bereits seit vielen Jahren von der Eigentümerfamilie erfolgreich bewirtschaftet. Das Objekt verfügt über einen Gastraum mit großem Thekenbereich, Gesellschaftsräume mit rd. 100 Plätzen, ca. 10 Gästezimmer, Bundeskegelbahnen sowie einen Veranstaltungsraum – ausgestattet mit hochwertiger und aktuellster Technik sowie einer autarken Theke – mit rd. 150 Sitz- oder rd. 300 Stehplätzen für unterschiedlichste Events wie Hochzeiten, Geburtstags- und Weihnachtsfeiern oder Firmenveranstaltungen. Weiterhin steht den Gästen eine große Außengastronomie mit über 100 Plätzen zur Verfügung. Zwei moderne Wohnungen mit großer Dachterrasse runden das Angebot ab.

Das Gebäude ist im Innen- und im Außenbereich in einem technisch wie optisch außerordentlich guten Zustand. Folgende Investitionen wurden zuletzt getätigt: Erneuerung des Dachs und Installation einer Solaranlage, Renovierung der Gesellschaftsräume mit Maßnahmen zum Schallschutz, Renovierung des Sanitärbereichs, Kernsanierung einer der beiden Wohneinheiten.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gaststätte / Restaurant mit rd. 50 Plätzen
Gesellschaftsräume mit insgesamt rd. 100 Plätzen
Veranstaltungsraum / Eventbereich mit rd. 150 Sitzplätzen
Bundeskegelbahnen mit Vorräumen / Sitzplatzbereich
Große Außengastronomie / Biergarten mit über 100 Plätzen
Ca. 10 Gästezimmer mit Bad
Küchen- und Wirtschaftsbereich sowie Sanitärbereiche (H-WC, D-WC)
Lager- und Wirtschaftsräume im Erd- und Kellergeschoss
2 Wohnungen (jeweils rd. 130 m²) mit Dachterrasse

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nach zugesicherter Vertraulichkeit übersenden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit Betriebsnamen, genauem Standort und zahlreichen Fotos.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
